

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » март 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт, выявлено проседание отмостки.
2. Крыльца	нет
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> </ul>	Требуется текущий ремонт Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно - окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	Текущий ремонт выполнен в 2020 году. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>Горячее водоснабжение                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul> </li> </ul>	В технически исправном, рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



*Кириллюк И.А.* (Кириллюк И.А.)  
*Никитина Т.А.* (Никитина Т.А.)

25 марта 2020